

KONSULTTISOPIMUS

HUS Kiinteistöt Oy:n konsulttipalvelut

Tilaaaja:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Y-tunnus 3221356–1
c/o Vantaan kaupunki,
Neilikkatie 17
01300 VANTAA

Konsultti:

HUS Kiinteistöt Oy
Y-tunnus 0821653–5
Paciuksenkatu 21
PL 301
00029 HELSINKI

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue tilaajana ja HUS Kiinteistöt Oy konsulttina ovat tänään tehneet seuraavan sopimuksen.

1. KONSULTIN TEHTÄVÄT

Konsultti sitoutuu suorittamaan tilaajalle seuraavat Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen pelastuslaitoksen Korson valmiusaseman rakennuttamiseen ja suunnitteluun liittyvät tehtävät:

- Pää- ja arkkitehtisuunnittelu (sis. pihasuunnittelu)
- Rakennesuunnittelu
- LVIA-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu
- Geotekninen suunnittelu
- Akustiikkasuunnittelu
- Palotekninen suunnittelu
- Kosteudenhallintakoordinaattori
- Tietomallikoordinaattori

2. SOPIMUSASIAKIRJAT

Tehtävien suorittamisessa noudatetaan seuraavia asiakirjoja:

1. Tämä sopimus
2. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
3. HUS Kiinteistöt Oy, Tarjous , 3.6.2024 (liite 1)
4. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue laskutusosoite (liite 2)

Asiakirjojen pätevyysjärjestys on edellä lueteltu.

3. YHTEYDENPITO

Tilaajana toimii Vantaan ja Keravan hyvinvointialue.

Tilaaajan edustajina ovat sopimusasioissa tilakeskuspäällikkö Pasi Salo ja pelastuslaitoksen valmistelujohtaja Jussi Rahikainen. Konsultin edustajina sopimusasioissa toimitusjohtaja Juha Tiuraniemi, HUS Kiinteistöt Oy.

4. PALKKIO

Kukin alikonsultti tekee vastuullaan olevat tehtävät tuntiveloituksella omaan tavoitehintaan asti. Mikäli tavoitehinta ylittyy suunnitteluvaiheen osalta, rakennuttaja korvaa ylimenevältä osalta 70 % kattohintaan asti. Kattohinta on 110 % tavoitehinnasta. Kattohinnan ylittävää osaa rakennuttaja ei korvaa.

Tavoitehintaa voidaan tarkastaa suunnitteluvaiheen aikana, mikäli toimeksiannossa rakennuttajan toimesta tapahtuu muutos. Muutoksesta sekä muutoksen aiheuttamasta työmäärän lisäyksestä tulee antaa kirjallinen esitys ja sopia rakennuttajan kanssa ennen kyseisen työn suoritusta. Mikäli muutoksesta ei ole sovittu rakennuttajan kanssa ennen työn aloitusta menettää suunnittelija puheoikeuden tavoitehinnan tarkastamiseen tältä osin. Palkkio suunnittelu tehtävästä maksetaan hankekohtaisesti suunnittelutarjouksessa esitetyn henkilöryhmittäisen tuntiveloitushintojen mukaan kerran kuukaudessa, toteutuneeseen työtuntimäärään perustuen. Henkilöryhmät ovat SKOL/SAFA/RAKLI:n suunnittelussa käyttämiä tehtävään ja henkilön pätevyyteen perustuvan ryhmittelyn mukaisia.”

Tehtävien suorittamisesta maksetaan tarjouksen tuntiveloitushinnan mukaisesti palkkio korkeintaan kattohintaan asti.

HUS Kiinteistöt Oy:n tarjous on määrältään yhteensä 335 930,00 euroa (alv 0 %). Tarkeempi erittely tarjouksesta liitteessä 1.

Laskutus hoidetaan tarjouksen mukaisesti. Maksuehto 21 pv netto. Laskuun tulee liittää työhön osallistuneiden henkilöiden tunti- ja selvitykset tehdystä työstä. Lisäksi laskussa tulee esittää aikaisemmin työstä laskutettu kokonaishinta.

Kaikki matka-, majoitus- ja päivärahakulut sisältyvät konsultin tarjouksen mukaiseen palkkioon. Mahdollisesta lisä- ja muutossuunnittelusta tulee aina sopia tilaaajan kanssa erikseen kirjallisesti.

Laskutusosoite on sopimuksen liitteenä 2.

5. ERITYISET KORVAUKSET JA KULUT

Kohdassa 4 mainittu hinta sisältää mm:

- palkat, sosiaali- ja yleiskulut ym. työnantajavelvoitteet
- tehtävän suorituksessa syntyvät A4 kopiokustannukset (pöytäkirjat, raportit, valokuvat, yms.)
- tietokoneen, matkapuhelimen ym. käytöstä aiheutuvat kustannukset
- postituskustannukset (pöytäkirjat yms.), ensisijaisesti käytetään sähköpostia
- matkakorvaukset Pääkaupunkiseudulla

Muita erityisiä korvauksia ja kuluja korvataan vain, mikäli asiasta on erikseen sovittu.

6. LISÄTYÖT

Mahdollisista lisätöistä on sovittava tilaajan kanssa ennen lisätöiden tekemistä.

7. AIKATAULU JA VIIVÄSTYMINEN

Tämä sopimus on voimassa 01.06.2024 – 31.12.2026.

8. SUORITUSORGANISAATIO

Patrik Lindberg	HUS Kiinteistöt Oy, projektipäällikkö
Sami katajamäki	HUS Kiinteistöt Oy, rakennustöidenvalvoja
Sami Toro	HUS Kiinteistöt Oy, LVIA-asiantuntija
Maria Kräkin	HUS Kiinteistöt Oy, sähköasiantuntija

9. KONSULTIN VASTUU

Konsultti vastaa omasta toiminnastaan aiheutuvista toimista tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Konsultin vastuu määräytyy KSE 2013 mukaisesti, mikäli muuta ei ole sovittu.

10. MUUT ASIAT

Konsulttityön tuloksena syntynyt aineisto on kaikilta osin tilaajan omaisuutta, jota on tarkoitus hyödyntää mahdollisimman laajasti tulevien toteutusratkaisujen päätöksenteon pohjana ja lähtötietoina.

11. ERI MIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Mahdolliset erimielisyydet on pyrittävä ratkaisemaan ensisijaisesti sopijapuolten välisin neuvotteluin.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Pasi Salo
Tilakeskuspäällikkö
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

Juha Tiuraniemi
Toimitusjohtaja
HUS Kiinteistöt Oy